Shoppen in der Einkaufsstraße Lippstadt

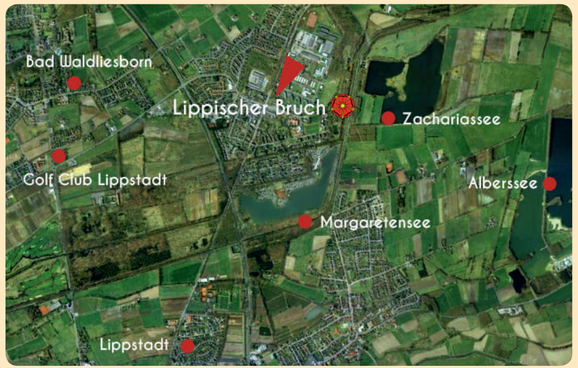
Rathausplatz Lippstadt

Lipperbruch – aufstrebender Ortsteil im Grünen

Der Ort Lipperbruch verfügt über mehr als 2.300 Einwohner.
Vom Kindergarten mit Kindertagesstätte über eine Grundschule bis zum Gymnasium bietet Lipperbruch ein ganzheitliches sowie einzigartiges Angebot in Punkto Bildung.

Ebenso den Bedarf für das tägliche Leben sowie ein breites Spektrum an Gesundheits- und Versorgungsleistungen bietet Ihnen Lipperbruch.

Die privilegierte Lage sowie das umfangreiche Bildungs- und Freizeitangebot machen Lipperbruch zu einem idealen Wohnort.



Luftaufnahme Lippischer Bruch und Umgebung

Zentrumnahes Wohnen im Grünen

Von Lipperbruch erreichen Sie in wenigen Minuten die Lippstädter Innenstadt. Selbst mit dem Fahrrad oder fußläufig ist Lippstadt stets sehr gut zu erreichen. Die direkte Stadtnähe sowie die optimale Verkehrsanbindung zur B55 und zur A2/A44 machen den Ortsteil Lipperbruch zu einem perfekten Wohnort.

Die Verbindung von Wohnen und Leben im Zentrum verschafft dem Neubaugebiet „Lippischer Bruch“ den besonders attraktiven Reiz.

Deutsche Industriebau Group
„Lippischer Bruch“
Am Siek 24-26
59557 Lippstadt

Mail: info@lippischer-bruch.de
Internet: www.lippischer-bruch.de

Ansprechpartner:
Frau Nelli Balzer
Telefon: 02941 / 9765-126
Fax: 02941 / 9765-111

Herr Meinolf Burghardt
Telefon: 02941 / 9765-125

Vermarktung und Finanzierung aus einer Hand!

Attraktives Finanzierungspaket!

Ihre Ansprechpartner:

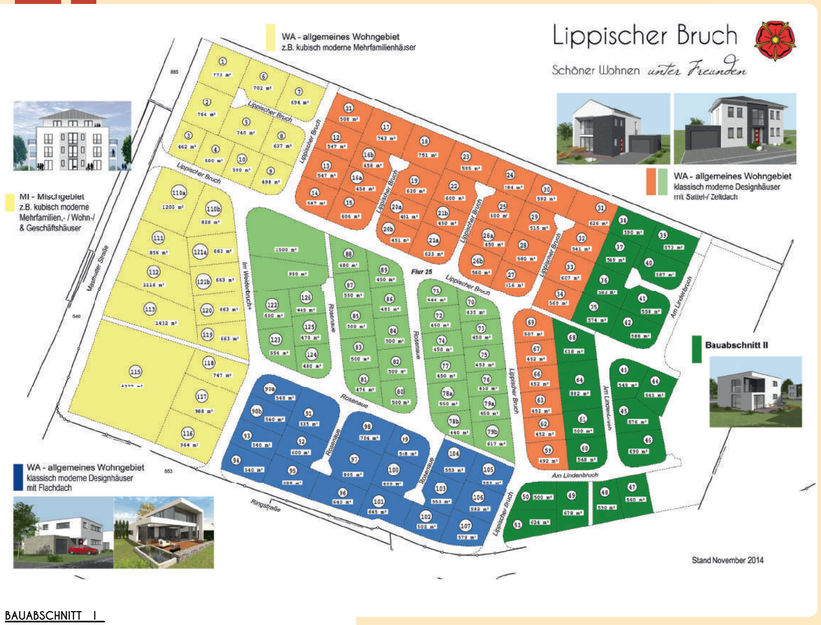
Josef Speckenheuer Heinz-Dieter Dilly
Telefon: 0 29 41 / 757 - 232

Sparkasse Lippstadt

Lippischer Bruch

Schöner Wohnen

unter Freunden!



BAUABSCHNITT I

MI - Mischgebiet
z.B.: kubisch moderne Mehrfamilienhäuser / Wohnhäuser / Geschäftshäuser

WA - allgemeines Wohngebiet
z.B.: kubisch moderne Mehrfamilienhäuser

WA - allgemeines Wohngebiet
klassisch moderne Designhäuser mit Flachdach

WA - allgemeines Wohngebiet
klassisch moderne Designhäuser mit Sattel- / Zeltdach

BAUABSCHNITT II

WA - allgemeines Wohngebiet
moderne Designhäuser

Eine Übersicht der noch freien Grundstücke können Sie unter info@lippischer-bruch.de anfordern.

Moderne Architektur-Quartiere

Um ein harmonisches Siedlungsbild zu schaffen, wird es im Neubaugebiet „Lippischer Bruch" verschiedene Architektur-Quartiere geben.
So entsteht in Frontline, im südlich gelegenen Wohngebiet entlang der Ringstraße, ein Wohnbild mit modernen, eleganten Häusern mit Flachdach. Dahinter werden im nördlichen Bereich klassisch-moderne Häuser mit Sattel- und Zeltdach realisiert.

Moderne Architektur-Quartiere

Schöner Wohnen unter Freunden

Im Neubaugebiet „Lippischer Bruch" bieten wir Ihnen ca. 80-100 Wohnbaugrundstücke von 400-1250 m² ab 175,-€/m² inkl. Erschließung. Die großzügigen Baugrundstücke liegen inmitten reizvoller Grünanlagen ohne direkten Durchgangsverkehr.

Exclusive Penthouse Eigentumswohnungen

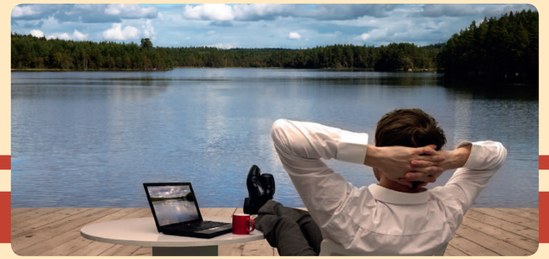
Die optimal zugeschnittenen **Eigentumswohnungen** befinden sich in einem modernen Mehrfamilienhaus und bieten exklusiven Wohnkomfort in optimaler Lage. Die Design-Eigentumswohnung bietet sich optimal als Top Kapitalanlage oder zur Eigennutzung an.

Weitere Informationen auf Anfrage

Schöner Wohnen: Stadtflair trifft auf Idylle

Ob Einkaufsbummel oder ein Sonnenbad am See: Das Neubaugebiet „Lippischer Bruch" vereint die Idylle im Grünen mit dem Komfort der Stadt.
Neben der direkten Stadtanbindung sorgen die Naherholungsgebiete Margareten- und Alberssee, der nahegelegene 27-Loch Golfplatz sowie die direkte Anbindung an zahlreiche Rad- und Wanderwege von der Boker Heide bis ins Paderborner Land für eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

Lippstadt am Wasser



Erholungsgebiet Alberssee

Golfplatz bei Gut Mentzelsfelde

Erholungsgebiete im Grünen

Idyllische Radwege